

PROYECTOS DE MEJORAMIENTO

PRESENTACIÓN DE PROYECTO – INFRAESTRUCTURA / DO

REGIÓN: PRIMERA POSTULACIÓN: SEGUNDA POSTULACIÓN:

PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO:
N° de prioridad Total de Proyectos Regionales Presentados

NOMBRE PROYECTO:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto está dirigido a mejorar revestimiento en muros y la construcción de oficinas en el edificio ubicado en Carlos Porter, para futuras dependencia de Fundación Integra S.O

ESTABLECIMIENTO:

Nombre Establecimiento	Comuna	Matrícula		Año de Constr.
		Lactan.	Párv.	
Edificio Carlos Porter	Santiago			

Antecedentes Adjuntos

	SI	NO
Presupuesto referencial	X	
Especificaciones técnicas	X	
Planimetría	X	
Fotos		X

FINANCIAMIENTO:

	Fuente	Monto (\$)
Monto Solicitado a Integra	Integra Nivel Central.	
Aporte Integra Regional	Integra Regional.	
Aporte de Terceros	(indicar si el aporte es en \$ u obra de mano)	
Aporte de Terceros		
TOTAL		

PRESUPUESTO REFERENCIAL
(Matriz de Partidas según Especificaciones Técnicas)

Itemizado	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total Partida
1	PRIMER PISO				
1.1	Pintura de muros perimetrales	M2	168		
1.2	Pinturas perimetrales y vigas	M2	414		
1.3	Pintura escalas	M2	40		
1.4	Limpieza de piso	M2	310		
1.5	Puertas				
1.5.1	Puerta salón	U	1		
1.5.2	Puerta oficina de servicio	U	3		
1.6	Tabique	M2	9		
1.7	Enchufes chuqui	U	11		
1.8	Enchufes chuqui magic	U	11		
1.9	Bandeja Legrand	GI	1		
1.10	Conductores	GI	1		
2	SEGUNDO PISO				
2.1	Pintura de muros perimetrales	M2	170		
2.2	Pinturas perimetrales y vigas	M2	264		
2.3	Pintura escalas	M2	40		
2.4	Limpieza de piso	M2	310		
2.5	Puertas				
2.5.1	Puerta placarol	U	7		
2.6	Tabique	M2	28,4		
2.7	Tabique vidriado	M2	17,2		
2.8	Enchufes chuqui	U	22		
2.9	Enchufes chuqui magic	U	22		
2.10	Bandeja Legrand	GI	1		
2.11	Conductores	GI	1		
3	TERCER PISO				
3.1	Pintura de muros perimetrales	M2	170		
3.2	Pinturas perimetrales y vigas	M2	276		
3.3	Pintura escalas	M2	40		
3.4	Limpieza de piso	M2	310		
3.5	Puertas				
3.5.1	Puerta placarol	U	8		
3.6	Tabique	M2	27,5		

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

VISITA AL TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y las obras proyectadas y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

1.- PRIMER PISO

1.1- Pinturas de muros perimetral

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m² de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita

1.2.- Pintura de muros interiores y vigas

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m² de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita.

1.3.- Pintura de escaleras.

Inicialmente se deberá retirar todo material suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro interior marca Tajamar, para finalmente proveer y aplicar dos manos por m² de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco.

1.4.- limpieza de piso

Se deberá limpiar superficie de pavimento flexit con detergente limpia piso líquido. No se aceptarán manchas en su presentación.

1.5.- Puertas

1.5.1. Puerta sala reuniones

Proveer e instalar doble puerta tipo andaluz con vidrio empavonado de 0.70x2m. Sobre la puerta se deberá instalar vidrio fijo de 1.50 de ancho por 0.40m de alto y espesor 5mm. Se deberá considerar marco de pino finger de 5cm de espesor, cerradura de pomo modelo de paso marca Scanavini y españoleta. Se deberá considerar dos manos de pintura color a definir por la ITO.

1.5.2.- Puerta oficina de servicio

Proveer e instalar puerta de placarol de 0,90x2,00m, Sobre la puerta se deberá instalar vidrio fijo de 0,90 de ancho por 0,40m de alto y espesor 5mm. Se deberá considerar marco de pino finger de 5cm de espesor, cerradura de pomo modelo de paso marca Scanavini para oficina de servicio y de pomo scanavini con llave por ambos lados en bodega proyectada

1.6.- Construcción de tabiques

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de espesor en metalcom (90) forrado con volcanita de 15mm por

ambos lados, fijo con tornillo para volcanita y en su interior fibra de vidrio marca volcán como aislante. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas y será desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano).

1.7.- Enchufes Chuqui

Proveer e instalar enchufes chuqui marca Bticcino, estos deberán conectarse al sistema eléctrico existente en cada piso (da la bandeja existente). Cada caja chuqui deberá llevar tres puntos de conexión. Se consideran un enchufe por escritorio más los de los salones

1.8.- Enchufe Chuqui magic

Proveer e instalar enchufes chuqui magic marca Bticcino, estos deberán conectarse al sistema eléctrico existente en cada piso (da la bandeja existente). Cada caja chuqui deberá llevar tres puntos de conexión. Se consideran un enchufe por escritorio más los de los salones

1.9.- Bandeja Legrand

Proveer e instalar bandeja legrand en sectores donde se proyectan los enchufes. Esta deberá ser idéntica a la existente y deberá dar continuidad a la instalación. Deberá afianzarse al mura a la misma altura que la bandeja existente.

1.10.- Conductores eléctricos

Proveer e instalar conductores eléctrico NYA de 2,5mm en toda la instalación eléctrica proyectada

2.- SEGUNDO PISO

2.1- Pinturas de muros perimetral

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita

2.2.- Pintura de muros interiores y vigas

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita.

2.3.- Pintura de escaleras.

Inicialmente se deberá retirar todo material suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro interior marca Tajamar, para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco.

2.4.- limpieza de piso

Se deberá limpiar superficie de pavimento flexit con detergente limpia piso líquido. No se aceptarán manchas en su presentación.

2.5.- Puertas

2.5.1.- Puerta oficina de servicio

Proveer e instalar puerta de placarol de 0,90x2,00m, Sobre la puerta se deberá instalar vidrio fijo de 0,90 de ancho por 0,40m de alto y espesor 5mm. Se deberá considerar marco de pino finger de 5cm de espesor, cerradura de pomo modelo de paso marca Scanavini.

2.6.- Construcción de tabiques

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de espesor en metalcom (90) forrado con volcanita de 15mm por ambos lados, fijo con tornillo para volcanita y en su interior

proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas y será desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano).

2.7.- Construcción de tabique vidriado

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de ancho por 1.50m de alto en metalcom (90) forrado con volcanita de 15mm por ambos lados y en su interior fibra de vidrio como aislante. Sobre este se deberá considerar un vidrio fijo de 0,70 de alto por 1,2m de ancho y 6mm de espesor sobre un aluminio color mate. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas, á desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano). (ver fig. en plano)

2.8.- Enchufes Chuqui

Proveer e instalar enchufes chuqui marca Bticino, estos deberán conectarse al sistema eléctrico existente en cada piso (da la bandeja existente). Cada caja chuqui deberá llevar tres puntos de conexión. Se consideran un enchufe por escritorio más los de los salones

2.9.- Enchufe Chuqui magic

Proveer e instalar enchufes chuqui magic marca Bticino, estos deberán conectarse al sistema eléctrico existente en cada piso (da la bandeja existente). Cada caja chuqui deberá llevar tres puntos de conexión. Se consideran un enchufe por escritorio más los de los salones

2.10.- Bandeja Legrand

Proveer e instalar bandeja legrand en sectores donde se proyectan los enchufes. Esta deberá ser idéntica a la existente y deberá dar continuidad a la instalación. Deberá afianzarse al mura a la misma altura que la bandeja existente.

2.11.- Conductores

Proveer e instalar conductores eléctrico NYA de 2,5mm en toda la instalación eléctrica proyectada

3.- TERCER PISO

3.1- Pinturas de muros perimetral

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita

3.2.- Pintura de muros interiores y vigas

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita.

3.3.- Pintura de escaleras.

Inicialmente se deberá retirar todo material suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro interior marca Tajamar, para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco.

3.4.- limpieza de piso

Se deberá limpiar superficie de pavimento flexit con detergente limpia piso líquido. No se aceptarán manchas en su presentación.

3.5.- Puertas

3.5.1.- Puerta oficina de servicio

Proveer e instalar puerta de placarol de 0,90x2,00m, Sobre la puerta se deberá instalar vidrio fijo de 0,90 de

ancho por 0,40m de alto y espesor 5mm. Se deberá considerar marco de pino finger de 5cm de espesor, cerradura de pomo modelo de paso marca Scanavini.

3.6.- Construcción de tabiques

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de espesor en metalcom (90) forrado con volcanita de 15mm por ambos lados, fijo con tornillo para volcanita y en su interior fibra de vidrio marca volcán como aislante. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas y será desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano).

3.7.- Construcción de tabique vidriado

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de ancho por 1.50m de alto en metalcom (90) forrado con volcanita de 15mm por ambos lados y en su interior fibra de vidrio como aislante. Sobre este se deberá considerar un vidrio fijo de 0,70 de alto por 1,2m de ancho y 6mm de espesor sobre un aluminio color mate. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas, á desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano).

3.8.- Construcción de vano

Se deberá demoler tabique para construcción de vano, este deberá ser de 0.90x2.05m, se considera instalación de puerta de placarol con cerradura de pomo marca Scanavini, con dos manos de pintura por ambos lados.

3.9.- Enchufes Chuqui

Proveer e instalar enchufes chuqui marca Bticcino, estos deberán conectarse al sistema eléctrico existente en cada piso (da la bandeja existente). Cada caja chuqui deberá llevar tres puntos de conexión. Se consideran un enchufe por escritorio más los de los salones

3.10.- Enchufe Chuqui magic

Proveer e instalar enchufes chuqui magic marca Bticcino, estos deberán conectarse al sistema eléctrico existente en cada piso (da la bandeja existente). Cada caja chuqui deberá llevar tres puntos de conexión. Se consideran un enchufe por escritorio más los de los salones

3.11.- Bandeja Legrand

Proveer e instalar bandeja legrand en sectores donde se proyectan los enchufes. Esta deberá ser idéntica a la existente y deberá dar continuidad a la instalación. Deberá afianzarse al mura a la misma altura que la bandeja existente.

3.12.- Conductores

Proveer e instalar conductores eléctrico NYA de 2,5mm en toda la instalación eléctrica proyectada

4.- CUARTO PISO

4.1- Pinturas de muros perimetral

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita

4.2.- Pintura de muros interiores y vigas

Inicialmente se deberá retirar todo material que se encuentre suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro para interior marca Tajamar para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua color blanco marca Ceresita.

4.3.- Pintura de escaleras.

Inicialmente se deberá retirar todo material suelto o en malas condiciones, posteriormente se reparará la superficie tapando toda imperfección mediante pasta de muro interior marca Tajamar, para finalmente proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco.

4.4.- limpieza de piso

Se deberá limpiar superficie de pavimento flexit con detergente limpia piso líquido. No se aceptarán manchas en su presentación.

4.5.- Puertas

4.5.1.- Puerta oficina de servicio

Proveer e instalar puerta de placarol de 0,90x2,00m, Sobre la puerta se deberá instalar vidrio fijo de 0,90 de ancho por 0,40m de alto y espesor 5mm. Se deberá considerar marco de pino finger de 5cm de espesor, cerradura de pomo modelo de paso marca Scanavini.

4.6.- Construcción de tabiques

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de espesor en metalcom (90) forrado con volcanita de 15mm por ambos lados, fijo con tornillo para volcanita y en su interior fibra de vidrio marca volcán como aislante. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas y será desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano).

4.7.- Construcción de tabique vidriado

Proveer e instalar tabiquería de 0,12m de ancho por 1.50m de alto en metalcom (90) forrado con volcanita de 15mm por ambos lados y en su interior fibra de vidrio como aislante. Sobre este se deberá considerar un vidrio fijo de 0,70 de alto por 1,2m de ancho y 6mm de espesor sobre aluminio color mate. El tabique proyectado deberá llevar dos manos de esmalte al agua color blanco, guardapolvo, junquillos, cornisas, á desde nivel de piso hasta cielo americano (ver fig. en plano).

4.8.- Enchufes Chuqui

Proveer e instalar enchufes chuqui marca Bticcino, estos deberán conectarse al sistema eléctrico existente en cada piso (da la bandeja existente). Cada caja chuqui deberá llevar tres puntos de conexión. Se consideran un enchufe por escritorio más los de los salones

4.9.- Enchufe Chuqui magic

Proveer e instalar enchufes chuqui magic marca Bticcino, estos deberán conectarse al sistema eléctrico existente en cada piso (da la bandeja existente). Cada caja chuqui deberá llevar tres puntos de conexión. Se consideran un enchufe por escritorio más los de los salones

4.10.- Bandeja Legrand

Proveer e instalar bandeja legrand en sectores donde se proyectan los enchufes. Esta deberá ser idéntica a la existente y deberá dar continuidad a la instalación. Deberá afianzarse al mura a la misma altura que la bandeja existente.

4.11.- Conductores

Proveer e instalar conductores eléctrico NYA de 2,5mm en toda la instalación eléctrica proyectada

5.- Modificación mobiliario

Se deberá considerar modificar mobiliario en su largo. Se ocupara material idéntico ha de los muebles existente

6.- RETIRO DE ESCOMBRO

6.1.- El contratista deberá retirar todo escombros generados por los trabajos planificados y deberá limpiar el recinto del polvo en suspensión

Observaciones :

1.- Todas las cerraduras para puertas de oficinas será:



Cerradura tubular oficina 4040 bronce satinado. - SCANAVINI

2.- Puertas oficinas y privados



Jeld Wen Puerta 80x200 Capriana

3.- Puerta correspondiente a salón 1° piso : se consideran dos puertas en vano existente



Promasa Puerta vidriada pino 5 luces 70 x 200 cm

4.- Enchufe chuqui modelo magic mara bticcino



5. Enchufe chuqui normal

